

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÉ Č. 5/2020 KONANÉHO DNE 22.12.2020

**PŘÍTOMNI:** Zuzana Kačerovská, Jaroslav Karmazín, Pavel Karmazín, Vladimír Pařil, Iva Valoušková, Jiří Bábora

**NEPŘÍTOMNI:** 1 (Věra Kalábová)

**ZAHÁJENÍ:** 18.30 hodin

**UKONČENÍ:** 20.00 hodin

**MÍSTO JEDNÁNÍ:** Obecní úřad Lubné, č.p. 19

## **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schvalování Návrhu rozpočtu obce na rok 2021
5. Schvalování Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2024
6. Doplnění usnesení č. 17/2020 – pronájem nebytových prostor – budova bývalé hasičské zbrojnice
7. Dodatek ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – budova bývalé hasičské zbrojnice
8. Jmenování inventarizační komise
9. Prodloužení nájemní smlouvy – pozemek pod schody vedoucí ke kapličce
10. DPP na správu webových stránek; DPP na údržbu veřejných prostranství a údržbu a úklid obecních budov a příslušenství; DPP na služby pověřence GDPR
11. Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce
12. Rozpočtové opatření č. 07/2020 a č. 08/2020
13. Koupě pozemků souvisejících s obnovením zaniklé obecní cesty do majetku obce
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

## **1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubné bylo zahájeno v 18.30 hodin starostkou obce Zuzanou Kačerovskou (dále jen „předsedající“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lubné zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.12.2020 do 22.12.2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) se zasedání zastupitelstva obce Lubné zúčastnilo 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jaroslava Karmazína a Pavla Karmazína a zapisovatelem Ivu Valouškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lubné určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Karmazína a Pavla Karmazína a zapisovatelem Ivu Valouškovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 24/2020 BYLO SCHVÁLENO**

### **3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schvalování Návrhu rozpočtu obce na rok 2021
5. Schvalování Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2024
6. Doplnění usnesení č. 17/2020 – pronájem nebytových prostor – budova bývalé hasičské zbrojnice
7. Dodatek ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – budova bývalé hasičské zbrojnice
8. Jmenování inventarizační komise
9. Prodloužení nájemní smlouvy – pozemek pod schody vedoucí ke kapliče
10. DPP na správu webových stránek; DPP na údržbu veřejných prostranství a údržbu a úklid obecních budov a příslušenství; DPP na služby pověřence GDPR
11. Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce
12. Rozpočtové opatření č. 07/2020 a č. 08/2020
13. Koupě pozemků souvisejících s obnovením zaniklé obecní cesty do majetku obce
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Lubné schvaluje program zasedání.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 25/2020 BYLO SCHVÁLENO**

### **4. SCHVALOVÁNÍ NÁVRHU ROZPOČTU OBCE NA ROK 2021**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu obce Lubné na rok 2021 (příloha č. 2) a vyzvala členy k hlasování.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Lubné na rok 2021.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 26/2020 BYLO SCHVÁLENO**

### **5. SCHVALOVÁNÍ NÁVRHU STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU OBCE NA ROKY 2022-2024**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Lubné na roky 2022-2024 (příloha č. 3) a vyzvala členy k hlasování.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2024.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 27/2020 BYLO SCHVÁLENO**

### **6. DOPLNĚNÍ USNESENÍ Č. 17/2020 – PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR – BUDOVA BÝVALÉ HASIČSKÉ ZBROJNICE**

V zápisu ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 21.08.2020, nebyly v návrhu usnesení č. 17/2020 dostatečně specifikovány všechny informace, proto starostka obce požádala o jeho doplnění.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce doplňuje usnesení č. 17/2020 takto: Zastupitelstvo schvaluje žádost o pronájem obecních nebytových prostor dle záměru č. 01/2020 Vladimíru Pařilovi z Lubného, výše nájmu činí 3000 Kč/rok, smlouva bude uzavřena od 01.09.2020 na dobu neurčitou.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 28/2020 BYLO SCHVÁLENO**

**7. DODATEK KE SMLouvĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR – BUDOVA BÝVALÉ HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Smlouva o pronájmu nebytových prostor budovy bývalé hasičské zbrojnice stojící na pozemku p.č. st. 53 v k.ú. Lubné uzavřená dne 01.09.2020 mezi obcí Lubné jako vlastníkem a Vladimírem Pařilem jako nájemcem se v úvodním ustanovením nedopatřením odkazuje na uzavření smlouvy v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a dále pak na zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, řídí se tak dle již neplatných právních předpisů. Starostka obce proto požádala o schválení dodatku k této smlouvě týkajícího se změny řízení smlouvy, tj. na aktuálně platný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor budovy bývalé hasičské zbrojnice stojící na pozemku p.č. st. 53 v k.ú. Lubné uzavřená dne 01.09.2020 mezi obcí Lubné jako vlastníkem a Vladimírem Pařilem jako nájemcem týkající se změny řízení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 29/2020 BYLO SCHVÁLENO**

**8. JMENOVÁNÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE**

Předsedající navrhla jako předsedu inventarizační komise Jaroslava Karmazína, členy Vladimíra Pařila a Pavla Karmazína.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu inventarizační komise Jaroslava Karmazína, členy Vladimíra Pařila a Pavla Karmazína.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 30/2020 BYLO SCHVÁLENO**

**9. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY – POZEMEK POD SCHODY VEDOUCÍMI KE KAPLIČCE**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s nutností prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku pod schody vedoucími ke kapličce. Smluvní strany (obec Lubné na straně nájemce a manželé Petr a Hana Bátorovi z Tišnova na straně pronajímatele) se dohodly, že smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. od 01.01.2021 do 31.12.2023 při zachování podmínek stávající nájemní smlouvy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s manžely Petrem a Hanou Bátorovými z Tišnova na další tři roky, tj. od 01.01.2021 do 31.12.2023 při zachování podmínek stávající nájemní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 31/2020 BYLO SCHVÁLENO**

**10. DPP NA SPRÁVU WEBOVÝCH STRÁNEK, DPP NA ÚDRŽBU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ÚDRŽBU A ÚKLID OBECNÍCH BUDOV A PŘÍSLUŠENSTVÍ; DPP NA SLUŽBY POVĚŘENCE GDPR**

Předsedající navrhla uzavření dohody o provedení práce s Vladimírem Pařilem týkající se správy webových stránek obce na rok 2021.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce na správu webových stránek obce s Vladimírem Pařilem za 500 Kč/měsíc od 01.01.2021 do 31.12.2021.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1**

**USNESENÍ Č. 32/2020 BYLO SCHVÁLENO**

Předsedající navrhla uzavření dohody o provedení práce s Vladimírem Pařilem týkající se údržby obecních travnatých ploch a veřejných prostranství, údržby a úklidu obecních budov a příslušenství na rok 2021.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce na údržbu obecních travnatých ploch a veřejných prostranství, údržbu a úklid obecních budov a příslušenství s Vladimírem Pařilem za 300 Kč/hod. od 01.01.2021 do 31.12.2021.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1**

**USNESENÍ Č. 33/2020 BYLO SCHVÁLENO**

Předsedající informovala zastupitelstvo obce, že byla uzavřena dohoda o provedení práce s Ing. Evou Šlancarovou týkající se služeb pověřence GDPR od 01.01.2021 do 31.12.2021, výše odměny činí 500 Kč/měsíc.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**11. VÝSLEDKY DÍLČÍHO PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 07/2020 A Č. 08/2020**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č.07/2020 a č.08/2020.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**13. KOUPEŤ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍCH S OBNOVENÍM ZANIKLÉ OBECNÍ CESTY DO MAJETKU OBCE**

V souladu s usnesením č. 04/2020 ze dne 18.02.2020 byla geodetem vytyčena obnovovaná cesta. Pro obnovu zaniklé obecní cesty a vysázení aleje byla s vlastníky přilehlých pozemků (Ing. Věrou Kalábovou, Ing. Hanou Pavlíčkovou a Ing. Evou Šlancarovou) předjednan odkup takové části jejich pozemků, aby vzniklá cesta měla malebný ráz a dostatečnou šířku také pro průjezd zemědělské techniky. Dle geometrického plánu (příloha č. 4) se jedná o odkup pozemků v celkové výměře 924 m<sup>2</sup>, předjednaná cena činí 21 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků do majetku obce od Ing. Věry Kalábové, Ing. Hany Pavlíčkové a Ing. Evy Šlancarové dle geometrického plánu (příloha č. 4) v celkové výměře 924 m<sup>2</sup> za 21 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové částce 19 404 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 34/2020 BYLO SCHVÁLENO**

**14. RŮZNÉ**

Předsedající informovala zastupitelstvo obce o žádosti MŠ Katov o finanční dar na vybavení školky. Zastupitelstvo se shodlo, že MŠ Katov by bylo dobré finančně podpořit. Předsedající navrhla částku 2000 Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro MŠ Katov ve výši 2000 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**USNESENÍ Č. 35/2020 BYLO SCHVÁLENO**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce se Závěrečným účtem DSO Tišnovsko za rok 2019.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s informací od firmy SUEZ CZ, která v obci zajišťuje svoz komunálního a tříděného odpadu, že v roce 2021 dojde k navýšení cen, vzhledem k schvalování nového legislativního rámce nebyl dosud nový ceník firmou SUEZ CZ zaslán.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**15. DISKUZE**

Nebyly navrhнуты žádné podněty k diskusi.

**16. ZÁVĚR**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

**PŘÍLOHY ZÁPISU**

- 1) Prezenční listina
- 2) Návrh rozpočtu obce na rok 2021
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2024
- 4) Geometrický plán

**ZÁPIS BYL VYHOTOVEN: 26.12.2020**

**ZAPISOVATEL: Iva Valoušková**

**OVĚŘOVATELÉ: Jaroslav Karmazín  
Pavel Karmazín**

**Starosta obce: Zuzana Kačerovská**