

## ZÁPIS

### ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÉ č.05/2023

#### KONANÉHO DNE 23.09.2023

##### **PŘÍTOMNI: 6**

Zuzana Kačerovská, Jaroslav Karmazín, Kateřina Skala, Vladimír Pařil, Pavel Karmazín, Martin Pestr

##### **NEPŘÍTOMNI: 1**

Iva Valoušková

**MÍSTO JEDNÁNÍ: Obecní úřad Lubné, č.p. 19**

**ZAHÁJENÍ: 18,00 hodin**

**UKONČENÍ: 19,00 hodin**

##### **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Změna územního plánu za účelem transformace do jednotného standardu – schvalování souvisejících dokumentů
5. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu – pozemek pod schody ke kapličce
6. Rozpočtové opatření č. 06/23 a 07/23
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

#### **1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Lubné bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce Zuzanou Kačerovskou (dále jen „předsedající“). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lubné zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.9.2023 do 23.9.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) se zasedání zastupitelstva obce Lubné účastnilo 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **2. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

Předsedající navrhla určit zapisovatelem Kateřinu Skala a ověřovateli zápisu Jaroslava Karmazína a Pavla Karmazína. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lubné určuje zapisovatelem Kateřinu Skala a ověřovateli zápisu Jaroslava Karmazína a Pavla Karmazína.***

##### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 22/2023 bylo schváleno.**

### 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lubné schvaluje program zasedání:***

- 1. Zahájení***
- 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu***
- 3. Schválení programu***
- 4. Změna územního plánu za účelem transformace do jednotného standardu – schvalování souvisejících dokumentů***
- 5. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu – pozemek pod schody ke kapličce***
- 6. Rozpočtové opatření č. 06/23 a 07/23***
- 7. Různé***
- 8. Diskuze***
- 9. Závěr***

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 23/2023 bylo schváleno.**

### 4. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU ZA ÚČELEM TRANSFORMACE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU – SCHVALOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTŮ

Na základě usnesení č. 20/2023 schváleného na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.8.2023 byl na MěÚ Tišnov podán podnět na změnu č.2 územního plánu obce Lubné. Zastupitelé byli vyzváni ke schválení pořízení změny č.2 územního plánu obce Lubné zkráceným postupem za účelem převedení územního plánu do jednotného standardu požadovaného vyhláškou č. 418/2022 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

#### **A) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBNÉ A JEJÍM OBSAHU**

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lubné v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Lubné zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu ve znění:***

- 1      Zajistit povinný soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejm. s požadavkem na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“ (požadavek dle §20a SZ)\*.
- 2      Zajistit povinný soulad změny územního plánu s jinými dokumenty a odůvodněními, zejm. s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (požadavek dle §§ 43odst. 3 a 54 odst. 3 SZ).
- 3      Zajistit povinnou aktualizaci zastavěného území v rámci změny územního plánu (požadavek dle § 58 odst. 3 SZ).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) vydal dne 12.09.2023 stanovisko ve smyslu ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Lubné (č.j. JMK 135323/2023), které bylo podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č. 2 územního plánu Lubné.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/2023 bylo schváleno.

## **B) SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBNÉ**

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lubné v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), schválilo žádost o pořízení Změny č. 2 územního plánu Lubné v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/2023 bylo schváleno.

## **C) SCHVÁLENÍ URČENÉHO ZASTUPITELE**

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lubné v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určit zastupitele – Kateřina Skala, který bude spolupracovat s pořizovatelem.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/2023 bylo schváleno.

## **5. SCHVÁLENÍ DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU – POZEMEK POD SCHODY KE KAPLIČCE**

Předsedající požádala zastupitelstvo obce o schválení dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu pozemku pod schody ke kapličce. Smluvní strany (obec Lubné na straně nájemce a manželé Petr a Hana Bátorovi z Tišnova na straně pronajímatele) se dohodly, že smlouva bude prodloužena o 5 let, tj. od 01.01.2024 do 31.12.2028 při zachování podmínek stávající nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu pozemku pod schody ke kapličce uzavřené dne 01.01.2015 s manžely Petrem a Hanou Bátorovými z Tišnova týkající se prodloužení trvání této smlouvy o 5 let, tj. od 01.01.2024 do 31.12.2028 při zachování podmínek stávající nájemní smlouvy.*

### Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 27/2023 bylo schváleno.**

## 6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.06/2023 A Č.07/2023

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovými opatřeními č. 06/2023 a 07/2023.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí.**

## 7. RŮZNÉ

- 6.1 Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o dílo týkající se zpracování Změny č. 2 územního plánu obce Lubné mezi obcí Lubné a Ing. arch. Jiřím Matuškem. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o uzavření smlouvy o dílo.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo týkající se zpracování Změny č. 2 územního plánu obce Lubné mezi obcí Lubné a Ing. arch. Jiřím Matuškem dle předloženého návrhu. Starostka obce je pověřena uzavřením Smlouvy o dílo.***

### Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 28/2023 bylo schváleno.**

- 6.2 Starostka obce informovala zastupitelstvo obce o podnětu od paní Hany Pavlíčkové z Níhova týkajícího se uvedení do souladu průběhu obecní cesty parc. č. 268/1, kdy zakreslení v katastru nemovitostí neodpovídá na pozemcích parc. č. 223/1, 223/2, 144/1 a 144/2, všechny ve společném vlastnictví Hany Pavlíčkové (2/3), Věry Kalábové (1/6) a Evy Šlancarové, reálnému průběhu. Byl vypracován geometrický plán, který vytyčuje reálný průběh obecní cesty. Předsedající informovala zastupitele o nutnosti vyvěsit záměr obce týkající se nakládání s předmětnými pozemky obce.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí.**

- 6.3. Starostka obce informovala zastupitelstvo o provizorní opravě střechy na kapliče.
- 6.4. Starostka obce informovala zastupitelstvo o potřebě zřídit krizový štáb obce pro případ řešení krizových situací. Byli navrženy 2 krizové týmy ve složení – č. 1: Zuzana Kačerovská a Pavel Karmazín; č. 2: Jaroslav Karmazín a Martin Pestr.
- 6.5. Místostarostka informovala zastupitelstvo o dění na schůzi DSO Tišnovsko konané dne 22.9.2023.
- 6.6. Místostarostka informovala zastupitelstvo o průběhu prací týkající se reklamace opravy silnice vedoucí k Níhovu.

## 8. DISKUZE

Bylo probíráno plánování obecních akcí, které by se mohly uskutečnit do konce roku 2023.

## 9. ZÁVĚR

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19,00 hod.

### **Přílohy:**

1. Prezenční listina

**ZÁPIS BYL VYHOTOVEN DNE: 23. 9. 2023**

**ZAPISOVATEL:** Kateřina Skala .....

**OVĚŘOVATELÉ:** Jaroslav Karmazín .....

Pavel Karmazín .....

**Starostka obce:** Zuzana Kačerovská .....

Razítko obce: