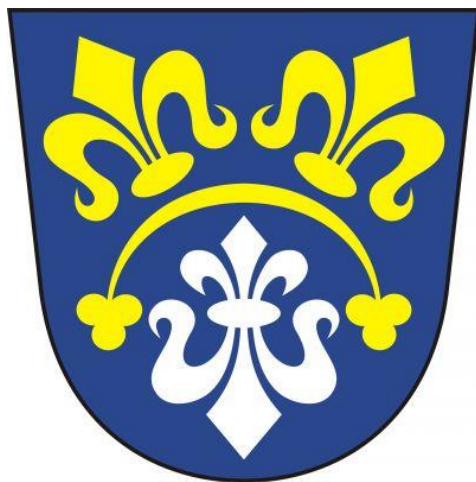


**ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT
OBCE LUBNÉ
NA OBDOBÍ 2021 – 2026**



Zadavatel: Obec Lubné, Lubné 19, 594 51 Křižanov

Zpracovatel: Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko, Radniční 14, 666 01 Tišnov

Obsah

ÚVOD	3
1. Situační analýza	4
1.1 Charakteristika obce Lubné	4
2. Demografický vývoj v obci Lubné	5
3. Infrastruktura.....	7
3.1 Pitná voda	7
3.2 Kanalizace	7
3.3 Elektrifikace.....	8
3.4 Komunikační sítě	8
3.5 Nakládání s odpady	8
3.6 Zdravotnictví a sociální péče	8
4. SWOT analýza obce Lubné	8
5. Strategie	10
5.1 Vize obce Lubné a poslání.....	10
5.2 Strategické oblasti rozvoje a priority	10
6. Plánované záměry obce.....	11
ZÁVĚR.....	14
Seznam obrázků.....	15
Seznam tabulek.....	15

ÚVOD

Rozvojový strategický dokument obce Lubné pro období let 2021 – 2026 je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také respektovat a navázat na Strategický dokument rozvoje Jihomoravského kraje. Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším pětiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot. Je zde deklarovaná vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického dokumentu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický dokument musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

1. Situační analýza

1.1 Charakteristika obce Lubné

Obec Lubné se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, na předhoří Českomoravské vrchoviny, na půli cesty mezi Tišnovem a Velkou Bíteší.

Uchovává si ráz malé vesničky, kde se všichni osobně znají, zasazené do malebné vyvážené krajiny. Je klidným místem pro život. Dají se tu krásně pozorovat hvězdy a v noci je tu božský klid. Blízká údolí potoka Haldy a říčky Libochůvky, které se stékají v nedaleké osadě Kutiny, jsou oblíbeným trempským a turistickým cílem.

V obci se nachází kulturní dům, u něhož je vybudované dětské hřiště.

Na území obce nesídlí žádné sociální ani zdravotní služby.

Obec Lubné je členem svazku MAS Brána Vysočiny a DSO Tišnovsko.

Obrázek 1 Letecký pohled na obec Lubné



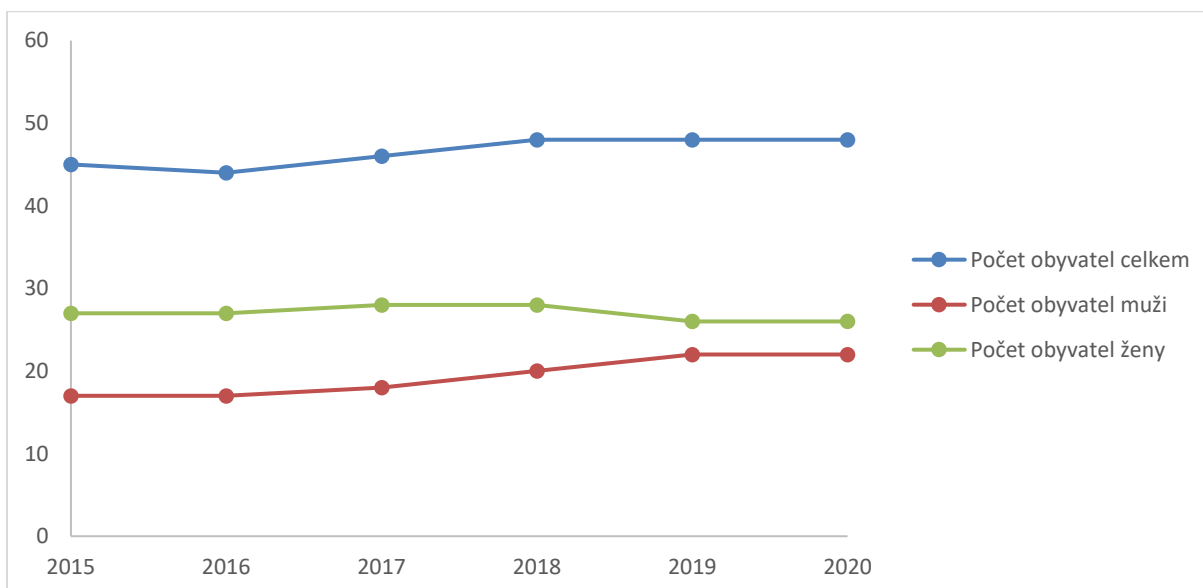
2. Demografický vývoj v obci Lubné

K 1.1.2020 žilo v obci 48 obyvatel. Z toho 22 mužů a 26 žen. Vývoj počtu obyvatel s trvalým pobytem v obci znázorňuje tabulka č.1.

Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel obce Lubné

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem	45	44	46	48	48	48
Muži	18	17	18	20	22	22
Ženy	27	27	28	28	26	26

Obrázek 2 Graf závislosti počtu obyvatel od 1.1.2015 k 1.1.2020 Lubné

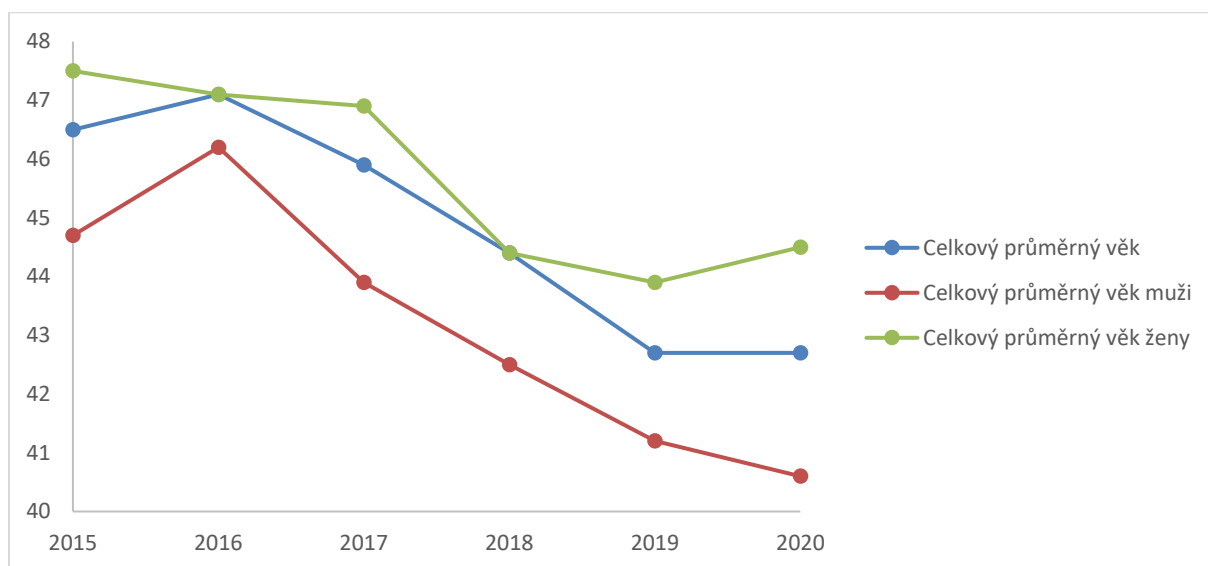


Z grafu je patrné, že počet obyvatel se v posledních šesti letech pohybuje do 50 obyvatel. U křivky žen a mužů nedochází k extrémním změnám. Křivky jsou konstantní. Mezi obyvateli obce není v roce 2020 evidován žádný cizinec.

Tabulka 2 Průměrný věk obyvatel obce Lubné

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem	46,5	47,1	45,9	44,4	42,7	42,7
Muži	44,7	46,2	43,9	42,5	41,2	40,6
Ženy	47,5	47,1	46,9	44,4	43,9	44,5

Obrázek 3 Graf závislosti věku za určité roky obce Lubné



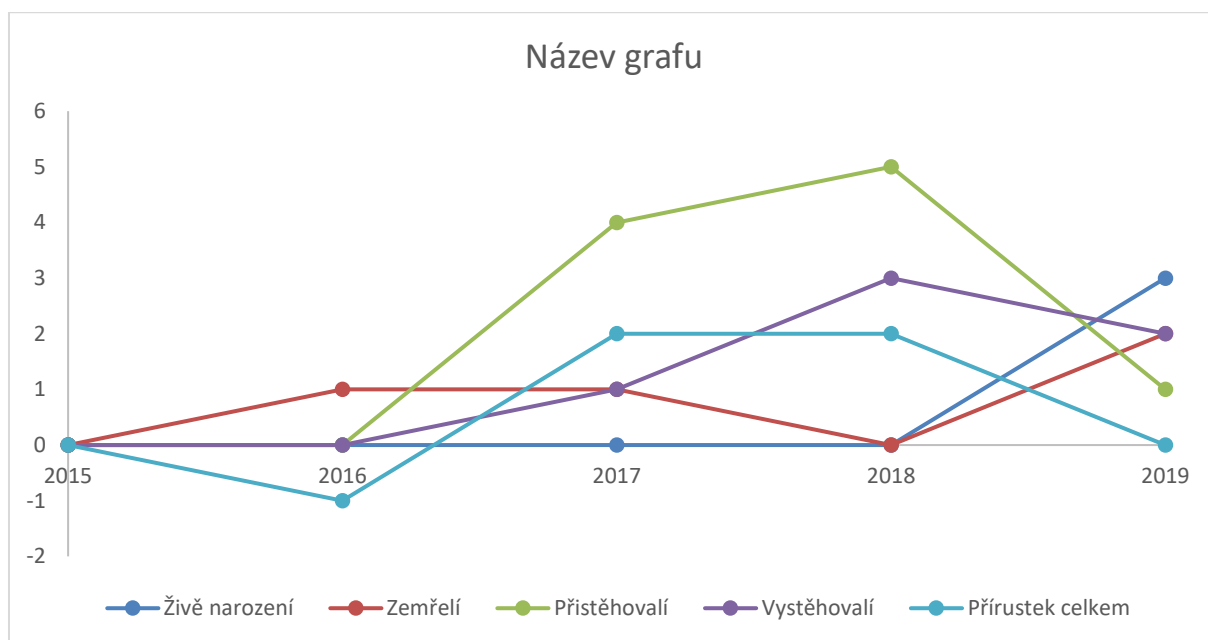
Z grafu je patrné, že průměrný věk obyvatel obce k 1.1.2020 je 42,7 let, u mužů je to 40,6 let, u žen pak 44,5 let.

Průměrný věk v obci se za poslední roky spíše snižuje.

Tabulka 3 Demografické údaje

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Narození	0	0	0	0	3
Úmrtí	0	1	1	0	2
Přistěhovalci	0	0	4	5	1
Vystěhovalci	0	0	1	3	2
Přírůstek celkem	0	-1	2	2	0

Obrázek 4 Graf demografické údaje



Z grafu je patrné, že celkové přírůstky za roky 2015 až 2016 klesají. Na konci roku 2017 se přírůstky dostávají do kladných čísel.

3. Infrastruktura

3.1 Pitná voda

V obci je vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování probíhá na úrovni veřejného vodovodu nebo z vlastních studní.

3.2 Kanalizace

V obci není vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v jímkách, septicích nebo žumpách. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat centrální čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. V obci se počítá s výstavbou domácích ČOV.

3.3 Elektrifikace

Obec je zásobována elektrickou energií. Provozovatelem elektrické sítě je EG.D. Elektrická energie je v obci částečně využívána také k vytápění rodinných domů.

3.4 Komunikační síť

Internetové připojení veřejné správy, jakož i občanské připojení je zabezpečováno hlavními operátory dostupnými v této lokalitě.

3.5 Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů zajišťuje obec zejména prostřednictvím svozové společnosti SUEZ CZ a.s. V obci jsou k těmto účelům využívány sběrné nádoby na komunální odpad a kontejnery pro separovaný odpad (plast, papír a jedlé oleje). Kontejner na smíšené sklo je svážen společností Technické služby Velká Bíteš. Sběr bioodpadu probíhá pomocí velkého objemného kontejneru, jehož likvidaci zajišťuje místní soukromý zemědělec. Svoz nebezpečného odpadu zajišťuje většinou jedna z výše zmíněných společností.

3.6 Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotnické služby nejsou v obci, vzhledem k její velikosti, provozovány. Nejbližší lékaři se nacházejí v Dolních Loučkách, Tišnově a Velké Bíteši. Tišnov disponuje nemocnicí a poliklinikou, nejbližší pohotovost je v Brně.

Obdobná je i situace v případě sociální péče. Nejbližší centrum sociální péče se nachází v Tišnově. Pracovníci sociální péče za obyvateli Lubného dle potřeby dojíždějí.

4. SWOT analýza obce Lubné

SWOT analýza je v praxi nejčastěji využívaným analytickým nástrojem, který mohou využívat všechny subjekty od jednotlivce až po velké firmy, státy nebo nadnárodní integrační celky.

Vstupem pro SWOT analýzu je situační analýza obce Lubné, ve které jsou vystiženy její základní rysy. SWOT analýzou určíme vnitřní silné a slabé stránky obce a také její vnější příležitosti a ohrožení. Zjištěné údaje budou dále využity při zpracování strategie rozvoje obce. Výsledky analýzy jsou pro větší přehlednost rozděleny podle jednotlivých oblastí rozvoje obce (viz III. část dokumentu).

Tabulka 4 Silné stránky obce Lubné

Silné stránky	Silné stránky
<p>Ekonomický rozvoj a kvalita života</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuální charakter bydlení • dobré mezilidské vztahy • dopravní obslužnost • udržování místních tradic • krajinné bohatství • zelené životní prostředí • společenské prostory s dostatečnou kapacitou a vybavením 	<ul style="list-style-type: none"> • atraktivní okolí obce pro turistické výlety a cykloturistiku • čistota v obci

Tabulka 5 Slabé stránky obce Lubné

Slabé stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • nutnost dojíždění za prací a vzděláváním • nepřítomnost zdravotních a sociálních služeb v obci • nízký obecní rozpočet a obtížná realizovatelnost investičních akcí 	<ul style="list-style-type: none"> • špatný stav místní a krajské komunikace • boj proti kůrovci v obecních lesích

Tabulka 6 Příležitosti obce Lubné

Příležitosti	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • zapojení obyvatel do veřejného a kulturního života v obci • zvýšení počtu obyvatel, rozšíření obce • využití lidského kapitálu nově přistěhovaných obyvatel pro rozvoj obce • spolupráce s okolními obcemi v oblasti opravy komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> • čerpání dotací a grantů z fondů EU, státního rozpočtu a dalších nadací a fondů • podpora využití kulturního domu v obci • zvládání kůrovcové kalamity, obnova obecních lesů • zachování, údržba a rozvoj malebného rázu okolní krajiny

Tabulka 7 Ohrožení obce Lubné

Ohrožení	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none">• úbytek ekonomicky aktivních obyvatel (stárnutí populace, odchod z obce)• neúspěch při čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU a jiných zdrojů (týká se všech strategických oblastí)• změny v ekonomice, nevhodná reforma veřejné správy, snížení obecního rozpočtu	<ul style="list-style-type: none">• další chátrání a nedostatečná údržba komunikace• poškození obecních lesů v důsledku přírodních pohrom, škůdců nebo nemocí

5. Strategie

5.1 Vize obce Lubné a poslání

Obec chce být nadále obcí zodpovědnou k občanům, životnímu prostředí a tradičním hodnotám, chce uchovat a zvyšovat kvalitu životních podmínek obyvatel obce. Přáním obce Lubné je, aby byla dobrým místem pro život.

5.2 Strategické oblasti rozvoje a priority

Na základě situační analýzy a SWOT analýzy, bylo by dobré se pro následující období 2021 - 2026 zaměřit na následující priority:

1. Kvalita života a životní prostředí

2. Dopravní infrastruktura

3. Územní rozvoj

6. Plánované záměry obce

Pro období 2021 – 2026 plánuje obec Lubné realizaci sedmi záměrů, které jsou pro větší přehlednost uvedeny jednotlivě v tabulkách a seřazeny dle strategických oblastí a priorit. V tabulkách je vždy uveden stručný popis záměru, jeho přínosy pro obec, odhadované náklady a předpokládaný způsob financování. Termín realizace je závislý převážně na vyhlášení dotačních titulů a zisku finančních prostředků. Seznam plánovaných záměrů obce se bude průběžně aktualizovat v průběhu celého plánovaného období.

Tabulka 8 Záměr č.1: Revitalizace rybníka

Záměr	Revitalizace rybníku
Strategická oblast, priorita	1. Kvalita života a životní prostředí
Popis záměru a přínos pro obec	Revitalizace rybníka povede k jeho odbahnění a k navýšení kapacity zadržované vody.
Odhadované náklady	1 500 000 Kč
Způsob financování	Realizace je podmíněna ziskem dotace

Tabulka 9 Záměr č.2: Revitalizace okolí rybníka a kulturního domu, rekonstrukce sociálního zařízení v kulturním domě

Záměr	Revitalizace okolí rybníka a kulturního domu, rekonstrukce sociálního zařízení v kulturním domě
Strategická oblast, priorita	1. Kvalita života a životní prostředí
Popis záměru a přínos pro obec	Cílem tohoto záměru je zlepšit a nabídnout širší možnosti pro společný a společenský život nejen obyvatel obce.
Odhadované náklady	3 000 000 Kč
Způsob financování	Realizace je podmíněna ziskem dotace

Tabulka 10 Záměr č.3: Oprava místního vodovodu

Záměr	Oprava místního vodovodu
Strategická oblast, priorita	1. Kvalita života a životní prostředí
Popis záměru a přínos pro obec	V obci je ve špatném stavu vodovod. Opravou vznikne nové vedení vodovodu a zvýší se kvalita pitné vody.
Odhadované náklady	15 000 000 Kč
Způsob financování	Oprava je podmíněna získáním dotace

Tabulka 11 Záměr č.4: Provedení průzkumného hydrogeologického vrtu a vybudování vlastního zdroje pitné vody

Záměr	Provedení průzkumného hydrogeologického vrtu a vybudování vlastního zdroje pitné vody
Strategická oblast, priorita	1. Kvalita života a životní prostředí
Popis záměru a přínos pro obec	Obec nemá vlastní zdroje pitné vody. Vybudováním vlastního zdroje pitné vody se zvýší soběstačnost obce v oblasti hospodaření s vodními zdroji.
Odhadované náklady	1 000 000 Kč
Způsob financování	Realizace je podmíněna získáním dotace

Tabulka 12 Záměr č.5: Obnova lesů postižených kůrovcovou kalamitou

Záměr	Obnova lesů postižených kůrovcovou kalamitou
Strategická oblast, priorita	1. Kvalita života a životní prostředí
Popis záměru a přínos pro obec	Obnova poškozených obecních lesů nezbytnou těžbou a výsevem a výsadbou místně příslušných dřevin.
Odhadované náklady	500 000 Kč
Způsob financování	Realizace je podmíněna získáním dotace

Tabulka 13 Záměr č.6: Oprava místních komunikací

Záměr	Oprava místních komunikací
Strategická oblast, priority	2. Dopravní infrastruktura
Popis záměru a přínos pro obec	Realizací tohoto záměru dojde k zlepšení pohybu na místních komunikacích.
Odhadované náklady	2 500 000 Kč
Způsob financování	Realizace je podmíněna získáním dotace

Tabulka 14 Záměr č.7: Územní plán

Záměr	Územní plán
Strategická oblast, priorita	3. Územní rozvoj
Popis záměru a přínos pro obec	Tímto záměrem chce obec vypracovat nový územní plán, který by redefinoval stavební potřeby občanů a příležitosti pro udržitelný rozvoj obce v budoucnosti.
Odhadované náklady	250 000 Kč
Způsob financování	Realizace je podmíněna získáním dotace

ZÁVĚR

Rozvojový strategický dokument obce Lubné na období 2021 - 2026 je vytvořen tak, aby odrazil potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získání finančních prostředků, a to z vlastních i dotačních programů. Tento plán není uzavřeným dokumentem. Může být průběžně doplňován a aktualizován podle potřeb a finančních možností obce Lubné. Veškeré změny dokumentu budou projednávány zastupitelstvem obce Lubné.

Rozvojový strategický dokument je základním podkladem pro plánování rozvoje obce na jednotlivá léta. Jde o závažný dokument pro zastupitelstvo obce a měněn může být pouze usnesením obecního zastupitelstva.

Pro úspěšný rozvoj obce však nejsou potřeba pouze strategické dokumenty, vize, finanční prostředky, atd., ale především lidská snaha a touha rozvíjet a zkrášlovat své bydliště a jeho okolí k prospěchu všech obyvatel obce Lubné.

Seznam obrázků

Obrázek 1 Letecký pohled na obec Lubné	4
Obrázek 2 Graf závislosti počtu obyvatel od 1.1.2015 k 1.1.2020 Lubné	5
Obrázek 3 Graf závislosti věku za určité roky obce Lubné	6
Obrázek 4 Graf demografické údaje	7

Seznam tabulek

Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel obce Lubné	5
Tabulka 2 Průměrný věk obyvatel obce Lubné.....	5
Tabulka 3 Demografické údaje	6
Tabulka 4 Silné stránky obce Lubné	9
Tabulka 5 Slabé stránky obce Lubné	9
Tabulka 6 Příležitosti obce Lubné.....	9
Tabulka 7 Ohrožení obce Lubné	10
Tabulka 8 Záměr č.1: Revitalizace rybníka	11
Tabulka 9 Záměr č.2: Revitalizace okolí rybníka a kulturního domu, rekonstrukce sociálního zařízení v kulturním domě.....	11
Tabulka 10 Záměr č.3: Oprava místního vodovodu.....	12
Tabulka 11 Záměr č.4: Provedení průzkumného hydrogeologického vrtu a vybudování vlastního zdroje pitné vody	12
Tabulka 12 Záměr č.5: Obnova lesů postižených kůrovcovou kalamitou	12
Tabulka 13 Záměr č.6: Oprava místních komunikací	13
Tabulka 14 Záměr č.7: Územní plán.....	13